


Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3559.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 08.08.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Górki 5
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Błędów
	Nr działki	1594
Nr księgi wieczystej		KA1D/00003393/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość ogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, wydłużonym, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70/80-tych XX wieku, wolnostojącym, o 2 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, poddasze nieużytkowe. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej oraz teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B) oraz łąki trwałe (LIV, LV).
Powierzchnia	Działki	4520 m²
	Budynku /użytk./	Budynek mieszkalno-użytkowy o pow. użytk. 238,37 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: J28MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; J5ER - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	191.450,00 zł
	Budynków i budowli	403.740,00 zł
	Łącznie	595.190,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa


Prezydent Miasta
Marcin Basyl