

**Wykaz nieruchomości**

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 388.2019 Prezydenta Miasta  
Dąbrowy Górniczej z dnia 12.06.2019 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka 25</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Dąbrowa Górnicza II</b>
	<b>Nr działki</b>	<b>3938</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00018375/3</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, miejscami porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami, zabudowana budynkiem byłej sali gimnastycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, częściowo ogrodzona i zagospodarowana zgodnie z funkcją obiektu. Obiekt otoczony drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, częściowo wraz z chodnikiem. Ogrodzenie, place i ciągi komunikacyjne w złym stanie technicznym. Na części przedmiotowej nieruchomości ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela nieruchomości ozn. nr 3937 (ozn. poprzednio nr 66/10). Dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością – służebność drogi koniecznej przez część działki ozn. nr 3946 (ozn. poprzednio nr 66/26 k.m. 31). Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny przemysłowe (Ba).
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>2940 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytk./</b>	<b>1.315,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3502 z dnia 1 lipca 2015 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem: <b>12PU1 - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.</b>
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	-
	<b>Zakończenie</b>	-
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>538.260,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	<b>191.180,00 zł</b>
	<b>Łącznie</b>	<b>729.440,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>Zw.</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	-
	<b>Roczna</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		-
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.</b> <b>W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</b>

Prezydent Miasta  
*Marcin Bazylak*