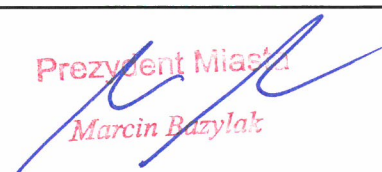


**Wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3560.2023 Prezydenta Miasta**  
**Dąbrowy Górniczej z dnia 08.08.2023 r.**

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Polcera</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Dąbrowa Górnicza I</b>
	<b>Nr działki</b>	<b>1817/2</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00006698/6</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie; teren podmokły, porośnięty niską zielenią nieuporządkowaną oraz częściowo drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polcera przez gminną drogę wewnętrzną (działki ozn. nr geod. 1791, 1796/1, 1817/3). W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi łąki trwałe (LV) oraz nieużytki (N).
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>4081 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytkowa/</b>	-
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 poz. 1181 z dnia 29 marca 2007 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 4MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą. Na terenie oznaczonym 4MN, ze względu na wahania zwierciadła wody gruntowej (ok. 1,0m) przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego rozpoznać szczegółowo warunki gruntowo-wodne. Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	-
	<b>Zakończenie</b>	-
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>1.174.020,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	-
	<b>Łącznie</b>	<b>1.174.020,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>należny VAT</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	-
	<b>Roczna</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		-
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.</b> <b>W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</b>

Prezydent Miasta  
  
 Marcin Bazylak