

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3558.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 08.08.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Ceramiczna
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznowa
	Nr działek	1107
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7
Opis nieruchomości		Działka objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka wymaga szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego w zakresie możliwości występowania zjawisk krasowych. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W pobliżu części północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, w stosunku do której nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
Powierzchnia	Działki	19597 m ²
	Budynku	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznowa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	1.817.730,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	1.817.730,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia