

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3635.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 01.09.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Partyzantów 10
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza I
	Nr działki	3717
Nr księgi wieczystej		KA1D/00018600/0
Opis nieruchomości		Nieruchomość ogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem użytkowym (byłe przedszkole) wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 20-tych XX wieku, wolnostojącym, o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi).
Powierzchnia	Działki	1098 m²
	Budynku /użytk./	Budynek byłego przedszkola o pow. użytk. 236,99 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: B1MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne). Budynek przedszkola objęty jest ochroną obiektów zabytkowych, wpisanych na listę Gminnej Ewidencji Zabytków.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	464.090,00 zł
	Budynków i budowli	399.330,00 zł
	Łącznie	863.420,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

**III Zastępca
Prezydenta Miasta**
Wojciech Kędzia