

**Wykaz nieruchomości**  
 przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3577.2023 Prezydenta Miasta  
 Dąbrowy Górniczej z dnia 17.08.2023 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Warszawska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Strzemieszyce Wielkie</b>
	<b>Nr działki</b>	<b>3420/1</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00014270/9</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Działka niezabudowana, o kształcie regularnym wydłużonym zbliżonym do prostokąta, teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, pokryty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Przy sprzedaży ustanowione zostaną służebności przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w związku z istniejącymi w północnej części działki sieciami wod-kan. W północnej części działki przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RV).
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>1550 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytkowa/</b>	<b>-</b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 8MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Północna część działki objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego.
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	<b>-</b>
	<b>Zakończenie</b>	<b>-</b>
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>209.560,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	<b>-</b>
	<b>Łącznie</b>	<b>209.560,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>należny VAT</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	<b>-</b>
	<b>Roczna</b>	<b>-</b>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		<b>-</b>
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</b>

**Prezydent Miasta**

*Marcin Bazylak*