

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej na podstawie: Zarządzenia nr 3715.2023 Prezydenta Miasta

Dąbrowy Górniczej z dnia 20.10.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Zaplecze-Tworzeń
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	0020 Dąbrowa Górnicza II, 0021 Dąbrowa Górnicza III
	Nr działki	3277, 3278, 3383 i 30 udział w 24/108 części
Nr księgi wieczystej		KA1D/ 00058071/4
Opis nieruchomości		Działka nr 3277, użytek: RV, niezabudowana, porośnięta drzewami. Kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie uzbrojona. Działka nr 3278, użytek: B – tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem mieszkalnym nieużytkowanym, w złym stanie technicznym. Kształt regularny zbliżonym do równoległoboku, nie uzbrojona. Działka nr 3383 użytek dominujący: RIVa, RIVb – grunty orne, niezabudowana, porośnięta drzewami. Kształt regularny zbliżony do trapezu. W pobliżu działek przebiegają sieci uzbrojenia. Działka nr 30, użytek: Bi – inne tereny zabudowane, niezabudowana. Kształt regularny zbliżonym do prostokąta, wąska. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna.
Powierzchnia	Działek	4562 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Działki nr 3277, 3278, 3383 zostały objęte planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr VIII/161/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego”, w którym przeznaczenie nieruchomości oznaczono symbolem 11PU1 - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Działka nr 30 została objęta planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XLVI/884/05 z dnia 28.09.2005 r. Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Manifestu Lipcowego - Alei Piłsudskiego - Gwardii Ludowej - Swobodnej - Tworzeń", w którym przeznaczenie oznaczono symbolem J2-P1 - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa udziału w 24/108 części
CENA SPZREDAŻY	Gruntu	236. 000,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	236. 000,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia...21.11.2023r..... W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023r...do dnia...11.12.2023r...na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: [www.dg.pl](http://www.dg.pl) oraz [www.bip.dg.pl](http://www.bip.dg.pl).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta  
Marcin Bazyłak