

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3823.2023 Prezydenta Miasta  
Dąbrowy Górniczej z dnia 29.11.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Główna/ul. Zakawie
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszyce Małe
	Nr działki	2335/1, 2335/3
Nr księgi wieczystej		KA1D/00014040/8
Opis nieruchomości		Działki niezabudowane, nieogrodzone, o kształcie regularnym prostokąta, porośnięte zielenią łąkową oraz pojedynczymi krzewami i drzewami samosiejkami. Wzdłuż północnej granicy działki nr 2335/1 przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Przez północno-zachodni narożnik działki nr 2335/1 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią inne tereny przemysłowe (Ba).
Powierzchnia	Działki	łączna powierzchnia 37717 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18.05.2022 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3489 z dnia 24.05.2022 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: <b>3NO – tereny gospodarki odpadami.</b>
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	3.443.000,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	3.443.000,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

**Prezydent Miasta**

*Marcin Bazylak*