

**Wykaz nieruchomości**

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 450.2015 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 3.08.2015 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Innowacyjna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Tucznowa</b>
	<b>Nr działek</b>	<b>15/21, 1101/10</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00027120/7</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. Przez środek działki nr 1101/10 z zachodu na wschód i na południe występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Przez działkę nr 1101/10 przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Różyckiego i ul. Idzikowskiego - poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym (dr, Tp), ozn. nr geod.: 15/10, 1101/8, 15/16, 15/14, 13/18, 15/12, 13/12, 16/16, 1128, 16/8, 16/10, 1124/1, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 - obręb Tucznowa, 2640/1, 2640/2 - obręb Ząbkowice. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>łącna powierzchnia 191244 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku</b>	<b>-</b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznowa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	<b>-</b>
	<b>Zakończenie</b>	<b>-</b>
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>16.179.400,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	<b>-</b>
	<b>Łącznie</b>	<b>16.179.400,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>należny VAT</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	<b>-</b>
	<b>Roczna</b>	<b>-</b>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		<b>-</b>
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</b>

wz. Prezydenta Miasta  
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Damian Kulkowski