

Wykaz nieruchomości

Przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 450.2015 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 3.08.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Innowacyjna
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tuczawa
	Nr działek	15/9, 15/13, 16/9, 1101/3, 1101/4, 1101/5, 1101/6, 1129
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W rejonie południowej i wschodniej granicy działki nr 1101/3, północno-wschodniego narożnika działki nr 1101/5 oraz na całych działkach nr 15/13 i 1101/4 występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Na działkach nr 1101/3, 1101/5, 1101/6 i 16/9 występują skupiska drzew. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Różyckiego i ul. Idzikowskiego - poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym (dr, Tp), ozn. nr geod.: 15/10, 1101/8, 15/16, 15/14, 13/18, 15/12, 13/12, 16/16, 1128, 16/8, 16/10, 1124/1, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 - obręb Tuczawa, 2640/1, 2640/2 - obręb Ząbkowice. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 166067 m²
	Budynku	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tuczawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	16.675.000,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	16.675.000,00 zł
	Podatek VAT	nałężny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Damian Rętkowski