

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 2393.2022 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 31 marca 2022 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Inwestycyjna.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 987/5, obręb Tucznawa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00028742/0.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta drzewami i krzakami, oraz mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W północnej części działki występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego (możliwość występowania zjawisk krasowych). W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 987/6, 1103, 1112, 1124/1, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RV, RVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).

Powierzchnia działki: 11275 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Numer L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 22 pozycja 707 z dnia 8 kwietnia 2002 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena: 1014300,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.