

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 417/23 Wojewody Śląskiego z dnia 14.12.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Myśliwska
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszycze Wielkie
	Nr działek	5331/2
Nr księgi wieczystej		KA1D/00016251/4
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta zielenią nieuporządkowaną, niską i wysoką; częściowo ogrodzona: od strony zachodniej działka jest ogrodzona siatką stalową, wzdłuż południowej i północnej granicy przebiegają ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się pozostałości po placu betonowym, a południowo-zachodnia część działki o pow. 12 m ² objęta jest umową najmu (część konstrukcji hali namiotowej oraz fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej). Wzdłuż południowej części działki przebiega sieć telekomunikacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny przemysłowe (Ba).
Powierzchnia	Działki	1747 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/839/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.10.2022 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6953 z dnia 07.11.2022 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 7PU – tereny produkcyjno-usługowe.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	210.000,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	210.000,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	908,80 zł w 2024 r., 3.194,39 zł w 2025 r., 5.479,99 zł od 2026 r.
Termin wnoszenia opłat		Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		Zgodnie z art. 77 i kolejnymi ustawy o gospodarce nieruchomościami
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>9.01.2024r.</u> W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 9.01.2024r. do dnia 30.01.2024r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak