



WGN-II.6853.2.2,3.2024.IR

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U.2024.572*) - dalej *k.p.a.* oraz art. 8, art. 124a w związku z art. 124, art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2023.344 ze zm.*) - dalej *ugn.*

po rozpatrzeniu sprawy

z wniosków Inwestora - **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie - o/Zabrze - g/Będzin
(zwaną dalej *PSG Sp. z o.o.*) z **24.04.2024 r.** oraz z **25.04.2024 r.**

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej informuje

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości, o nieuregulowanych stanach prawnych:

- 1) ozn. nr geod. **1774** o pow. 1040 m² położonej w Dąbrowie Górniczej (**obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie**) przy ul. Rybnej, dla której nie ma założonej księgi wieczystej - poprzez udzielenie zezwolenia *PSG Sp. z o.o.* - na budowę przyłącza gazu śr/c Dz32PE do czterech dwulokalowych budynków mieszkalnych, które zostaną wybudowane na nieruchomości sąsiedniej nr 1775/1;
- 2) ozn. nr geod. **3754** o pow. 298 m² położonej w Dąbrowie Górniczej (**obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II**) przy ul. św. Antoniego, dla której nie ma założonej księgi wieczystej - poprzez udzielenie zezwolenia *PSG Sp. z o.o.* - na budowę przyłącza gazu śr/c (Ø25 PE) do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej nr 3762 przy ul. św. Antoniego 120.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 *ugn.* wskazane nieruchomości są traktowane jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż nie mają założonych ksiąg wieczystych, a osoby figurujące w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele nie żyją, a prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

Wobec powyższego, wzywa się właścicieli / użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości. Osoby, o którym mowa winny zgłosić się, **po przednim telefonicznym ustaleniu z osobą prowadzącą postępowanie sposobu i terminu udostępnienia dokumentacji**, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, p. 232, II piętro, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Sprawę prowadzi: Iwona Rejek - tel. kontaktowy: (32) 295-96-98, adres e-mail: irejek@dg.pl.

Aby udowodnić swoje prawo rzeczowe do nieruchomości należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia dotyczącego nabycia spadku po właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, wszczęte zostanie postępowanie administracyjne w trybie art. 124a *ugn.* w związku z art. 124 *ugn.* w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części ww. nieruchomości.

Ponadto niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszych nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu w sprawie wydania ww. decyzji.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na okres 2 miesięcy na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej - www.dabrowa-gornicza.pl / zakładka aktualności / komunikaty oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej - www.bip.dabrowa-gornicza.pl / zakładka spisy podmiotowe / ogłoszenia, a także w prasie ogólnopolskiej - www.monitorurzedowy.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Dąbrowa
Dagmara Grabowska