

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **12.06.2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędzie się o:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem **na okres 15 lat** z przeznaczeniem pod działalność usługową – turystyki, sportu i rekreacji, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza (dalej zwanymi nieruchomością), położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeglarskiej, ozn. nr geod. 714, 806, 807 obręb 0020 o łącznej pow. **4300 m²**, wskazanych na załączniku graficznym, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr **KA1D/00019833/9 i KA1D/00058438/5**. Na ogrodzonym terenie znajduje się również część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni 400 m². Najemca zobligowany będzie do jej wynajęcia lub odgródzenia na własny koszt.

Stawka wywoławcza czynszu najmu: 2 150,00 zł/netto (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka wynosi 23%).

Wadium: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Dąbrowie Górniczej przy zbiorniku wodnym Pogoria I z dostępem do wody, porośnięta jest krzewami i drzewami oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na jej części znajdują się nieurządzone miejsca do parkowania pojazdów. Położona jest pomiędzy ośrodkami wypoczynkowymi, a zbiornik wodny Pogoria I to jeden z czterech zbiorników na terenie miasta. Przez nieruchomość przebiega sieć elektryczna i teletechniczna, posiada użytek „Bi”. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone, zadrzewione i zakrzewione. Wspaniałe miejsce na wypoczynek, zarówno dla rodzin z małymi dziećmi jak i z przyjaciółmi. Idealne miejsce do wypoczynku latem a także zimą.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie zbiornika wodnego Pogoria I” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXIX/488/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. nieruchomość znajduję się na obszarze oznaczonym symbolem:

7UTS – tereny zabudowy usługowej - turystyki, sportu i rekreacji wodnej.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, możliwością zagospodarowania a także z wysokością należnego podatku. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Najemcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **VeloBank S.A.** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 07.06.2024 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto przez nich wskazane w terminie nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot ustalony jako Najemca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. W przypadku nieprzystąpienia Najemcy do jej zawarcia bez usprawiedliwienia, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przyjmuje wszystkie warunki i zasady przedstawione w ogłoszeniu bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się on z nieruchomością i uznaje ją za przydatną do użytku.

Z projektem umowy najmu zapoznać należy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej po wcześniejszym umówieniu terminu spotkania (tel. 32 295-67-36 lub 32 295-96-53).

Prezydenta Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu. Ewentualne zmiany będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: <https://www.dabrowa-gornicza.pl/aktualnosci-kategorie/nieruchomosci/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej: (<https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5843> lub <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/21946>). – najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu,
- odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem np. zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) ewentualne koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w przetargu powinny przedstawić **dokument tożsamości** (dowód osobisty lub paszport), a podmioty prowadzące działalność gospodarczą mogą dodatkowo przedłożyć - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**. Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pełnomocnictwo co najmniej z podpisami notarialnie poświadczonymi do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg będzie polegał na licytacji, tj. na podnoszeniu stawki czynszu najmu o zaproponowane postąpienie lub wartość nie niższą niż postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 100 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o które zostanie podniesiona stawka czynszu najmu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia następującego oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):

Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem **na okres 15 lat** z przeznaczeniem pod działalność usługową – turystyki, sportu i rekreacji, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Żeglarskiej, ozn. nr geod. 714, 806 i 807 obręb 0020, o pow. **4300 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KA1D/00019833/9 i KA1D/00058438/5,
 - zapoznałem/am się z faktem, że w istniejącym ogrodzeniu znajduje się nieruchomość Skarbu Państwa o powierzchni 400 m², którą będę zobowiązany/a po wygraniu przetargu wynająć lub odgrodzić na własny koszt,
 - zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, jej parametrami, możliwością zagospodarowania oraz warunkami przetargu, i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
 - zapoznałem/am się z zapisami projektu umowy najmu oraz nieruchomością i uznaję je za przydatne do użytku,
 - zapoznałem/am się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie zbiornika wodnego Pogoria I” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXIX/488/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
 - zobowiązuję się do wykorzystywania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku zagospodarowania jej w sposób niezgodny z tym celem przyjmuję do wiadomości, że umowa zostanie rozwiązana a na mnie spocznie obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury wynajęcia przedmiotowego terenu.
2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na którego należy dokonać zwrot wadium.
 3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Wymogi do zagospodarowania nieruchomości:

1. **Najemca we własnym zakresie i na własny koszt:**
 - zagospodaruje nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
 - uzyska we własnym zakresie wymagane prawem pozwolenia, zgody i inne dokumenty,
 - zgłosi do opodatkowania nieruchomość w wydziale właściwym do spraw podatków Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
 - zawrze niezbędne umowy na odbiór nieczystości oraz dostawę mediów.
2. **Zobowiązuje się udostępnić nieruchomość dysponentom sieci celem usunięcia ewentualnych awarii.**

Procedura

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informacje m.in. o:
 - a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - d) stawce wywoławczej miesięcznego czynszu najmu (netto) oraz najwyższej stawce osiągniętej w przetargu,
 - e) imieniu, nazwisku osoby albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako Najemca nieruchomości,
 - f) imionach i nazwiskach - Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej obecnych na przetargu,
 - g) dacie sporządzenia protokołu,
 - h) inne informacje dotyczące przetargu.
2. Protokół podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej uczestniczący w przetargu oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Najemca. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
4. Po zamknięciu przetargu informację o jego rozstrzygnięciu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 3 dni, która powinna zawierać:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) dane geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - d) miesięczną stawkę wywoławczą czynszu najmu,
 - e) osiągniętą w wyniku przetargu miesięczną stawkę czynszu najmu, imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako Najemca przedmiotu najmu.
5. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia na piśmie, w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.
6. W przypadku wniesienia skargi, Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy najmu.
7. W przypadku uznania zasadności skargi, Prezydent Miasta może unieważnić przetarg albo nakazać powtórzenie czynności przetargowych.
8. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę wygrywającą przetarg do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym pisemnie miejscu i terminie lub przystąpienia i jej nie podpisania, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21 i opublikowano na stronie internetowej Urzędu: <https://www.dabrowa-gornicza.pl/aktualnosci-kategorie/nieruchomosci/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5843> lub <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/21946>).

Osobom zainteresowanym udziałem w przetargu wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 229, tel. kontaktowy (32) 295-67-36 lub (32) 295-96-53 w godz. pracy Urzędu.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak