

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 4172.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 19 kwietnia 2024 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Majakowskiego 23.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 4492/2, obręb Dąbrowa Górnicza I.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00000530/9.

Opis nieruchomości: Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, częściowo ogrodzona (ogrodzenie w złym stanie technicznym), zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym wybudowanym w latach 20-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, w stanie technicznym złym, wymagającym kapitalnego remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Powierzchnia działki: 871 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 79,02 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmienionego Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B4MW2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 470850,00 złotych

Cena budynków i budowli: 47470,00 złotych

Cena łącznie: 518320,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.