

**Wykaz nieruchomości**  
 przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 4172.2024 Prezydenta Miasta  
 Dąbrowy Górniczej z dnia 19.04.2024 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Majakowskiego 23</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Dąbrowa Górnicza I</b>
	<b>Nr działki</b>	<b>4492/2</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00000530/9</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, częściowo ogrodzona (ogrodzenie w złym stanie technicznym), zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym wybudowanym w latach 20-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, w stanie technicznym złym, wymagającym kapitalnego remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>871 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytkowa/</b>	<b>79,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 06.09.2023 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: B4MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	-
	<b>Zakończenie</b>	-
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>470.850,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	<b>47.470,00 zł</b>
	<b>Łącznie</b>	<b>518.320,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>Zw.</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	-
	<b>Roczna</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		-
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.</b> <b>W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</b>

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak