

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 266.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 13 sierpnia 2024 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Letnia.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 132, 131, obręb Dąbrowa Górnicza I.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00067573/9, KA1D/00068038/4.

Opis nieruchomości: Działka numer 132 niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym, porośnięta nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi krzakami i drzewkami samosiejkami. Teren lekko pofałdowany, możliwe zbieranie się wody w najniższych punktach. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 132 nastąpi wraz ze zbyciem udziału w wysokości 1/2 części w działce oznaczonej numerem 131 stanowiącej drogę wewnętrzną. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 131 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej. W północno-wschodniej części działki numer 131 przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka numer 132 stanowi łąki trwałe (ŁIV), a działka numer 131 stanowi grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp).

Powierzchnia działki: 1171 m², ½ (udział) z 844 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Parku Zielona, wraz z powiązaniem komunikacyjnymi” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLII/796/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 82, pozycja 2232 z dnia 30 czerwca 2005 roku, działka numer 132 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka numer 131 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3KD-DW tereny dróg wewnętrznych. Część działki numer 132 znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 475890,00 złotych, 59570,00 złotych (1/2 udziału)

Cena łącznie: 535460,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.