

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 266.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
z dnia 13.08.2024 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Letnia	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza I	
	Nr działki	132	131
Nr księgi wieczystej		KA1D/00067573/9	KA1D/00068038/4
Opis nieruchomości		<p>Działka nr 132 niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym, porośnięta nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi krzakami i drzewkami samosiejkami. Teren lekko pofalowany, możliwe zbieranie się wody w najniższych punktach. Sprzedaż działki ozn. nr 132 nastąpi wraz ze zbyciem udziału w wys. 1/2 części w działce ozn. nr 131 stanowiącej drogę wewnętrzną. W dz. III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ozn. nr geod. 131 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej. W północno-wschodniej części działki nr 131 przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka nr 132 stanowi łąki trwałe (LIV), a działka nr 131 stanowi grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp).</p>	
Powierzchnia	Działki	1171 m²	1/2 (udział) z 844 m²
	Budynku /użytk./	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Parku Zielona, wraz z powiązaniem komunikacyjnymi” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/796/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31.05.2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82, poz. 2232 z dnia 30.06.2005 r., działka nr 132 znajduje się na obszarze ozn. symb.: 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka nr 131 znajduje się na obszarze ozn. symb.: 3KD-DW – tereny dróg wewnętrznych. Część działki nr 132 znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy.</p>	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	
CENA	Gruntu	475.890,00 zł	59.570,00 zł (1/2 udziału)
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	535.460,00 zł	
	Podatek VAT	należny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak