

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 335/24 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2024 roku oraz Zarządzenia numer 3291.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 27 kwietnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Stawowa.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 70/9, 70/8, 69/13, obręb Ząbkowice.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00046048/7, KA1D/00068188/0, KA1D/00065554/6.

Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Kształt działki numer 70/9 regularny zbliżony do trapezu, kształt działek numer 70/8 i numer 69/13 długi i wąski. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 70/9 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w wysokości po 1/3 części w działce oznaczonej numerem 70/8 oraz numerem 69/13 stanowiących drogę dojazdową. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe (tIV).

Powierzchnia działki: 718 m<sup>2</sup>, 1/3 (udział) z 398 m<sup>2</sup> (działka numer 70/8), 1/3 (udział) z 247 m<sup>2</sup> (działka numer 69/13)

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Numer XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 5548 z dnia 6 listopada 2014 roku, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 19KDD1/2 (mniej niż 1% powierzchni działek numer 70/8 i numer 69/13) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oraz 40MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka numer 70/9 i pozostała część działek numer 70/8 i numer 69/13).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 181000,00 złotych, 29000,00 złotych (1/3 udziału działki numer 70/8), 16300,00 złotych (1/3 udziału działki numer 69/13)

Cena łącznie: 226300,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 18 października 2024 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 18 października 2024 roku do dnia 8 listopada 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: [www.dg.pl](http://www.dg.pl) oraz [www.bip.dg.pl](http://www.bip.dg.pl).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.