

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 367.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 10 października 2024 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Topolowa.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 1413, obręb Dąbrowa Górnicza II.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00038278/9.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta nieuporządkowaną zielenią niską, o kształcie wydłużonym zbliżonym do trapezu. Teren nierówny – na działce znajduje się część niewielkiej skarpy. Przez północną część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością), a przez południowy narożnik działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna (ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, gazociągowej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Powierzchnia działki: 343 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknica”” zatwierdzonym Uchwałą Numer LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 121, pozycja 3441 z dnia 23 października 2006 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 70MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 122520,00 złotych

Cena łącznie: 122520,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.