

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 367.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 10.10.2024 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Topolowa
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza II
	Nr działki	1413
Nr księgi wieczystej		KA1D/00038278/9
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta nieuporządkowaną zielenią niską, o kształcie wydłużonym zbliżonym do trapezu. Teren nierówny – na działce znajduje się część niewielkiej skarpy. Przez północną część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów sp. z o.o.), a przez południowy narożnik działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna (ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, gazociągowej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
Powierzchnia	Działki	343 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytk./	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknice”” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.09.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3441 z dnia 23.10.2006 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 70MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	122.520,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	122.520,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta  
Marcin Bazylak